



Wohnen mit Dienstleistungen

Wohnen mit Dienstleistungen

Angebot und Tarife 2026



1. Angebotsübersicht

In der Grünau, im Gebäude Seftigenstrasse 301 in Wabern, sind Wohnungen mit Dienstleistungen zum Einzug bereit. Unsere Wohnungen sind neu renoviert, hell und altersgerecht konzipiert. Alle Wohnungen sind hindernisfrei zugänglich. Sie verfügen über eine Nasszelle mit Dusche/WC, eine kleine offene Küche mit einem 2 Platten-Induktionsherd mit Backofen sowie einem Keller oder Reduit. Die Ausstattung umfasst ein modernes Pflegebett, ein Notrufsystem, Einbauschränke sowie Deckenleuchten. Im UG befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler zur gemeinsamen Nutzung.

Unsere attraktive Lage und unser schöner Park mit viel Grün vermitteln Vitalität und Wohlbefinden und laden zum Verweilen ein. Unsere Ziegen freuen sich über Besuche. Wir sind gut erschlossen mit dem öffentlichen Verkehr und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in nächster Nähe. Gleich gegenüber den Wohnungen befindet sich das Wohn- und Pflegeheim Grünau, und das öffentliche Restaurant. Weiter finden Sie auf dem Grünau-Areal eine Arztpraxis, ein Spitex-Stützpunkt, Dienstleistungen wie Coiffeuse, Fusspflege und Dentalpflege sowie eine Kita.

2. Tarife

2.1. Tarifliste

Wohnung	Wohnungstarif (WT)	Wohnungstarif pro Monat
1 Zimmer Wohnung Nr. E04 / 101 / 105	WT1	2'575.-
2 Zimmer Wohnung Nr. E02 / E05	WT2	2'980.-
1.5 / 2 Zimmer Wohnung Nr. /205	WT3	3'100.-
2 Zimmer Wohnung Nr. E06 / 203	WT5	3'350.-

Alle Angaben verstehen sich in Schweizer Franken, exkl. MWST

Wird die Wohnung von 2 Personen bewohnt, erhöht sich der Wohnungstarif um Fr. 1000.-- pro Monat

Der Wohnungstarif WT1 ist mit EL finanzierbar.

2.2. Im Wohnungstarif sind folgende Leistungen enthalten:

- Altersgerechte, hindernisfreie Wohnung gemäss Tarifliste
- Nebenkosten (Strom, Heizung, Wasser, Abwasser, Liftkosten, Hauswartung)
- Telefon-, TV-, Internetanschluss in der Wohnung vorhanden, exkl. Abonnement
- Notrufsystem und Brandmeldeanlage
- Personenlift
- Benützung der Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler
- Pflegebett
- 22 Mittagessen im Restaurant, inkl. Wasser, Kaffee/Tee ⁽¹⁾
- Teilnahme an Aktivitäten, Anlässen gemäss unserem Angebot
- 24h Notruf
- Sichtreinigung wöchentlich (max. 30 Min für 1 Zimmerwohnung max. 40 Min bei 2 Zimmer Wohnung pro mal)
- Abfallentsorgung normaler Hausabfall wöchentlich
- Administration: Kurze Beratungen und Verwaltungsarbeiten bis max. 15 Min pro Monat
- Technischer Dienst: Gelegentliche Handreichungen wie verschieben von Gegenständen, Unterhalt Sanitäreinrichtungen, Leuchtmittelwechsel (ohne Material), kleine Installationen, usw. bis max. 15 Min pro Monat
-

⁽¹⁾ Die Pauschale für das Mittagessen kann ausgeschlossen werden

3. Zusätzliche Kosten und Dienstleistungen

3.1. Unverzinsliche Vorausleistung vor Eintritt

- Preiskategorie W1 – W3 6000 CHF
- Preiskategorie W4 - W6 7500 CHF
- Wird die Wohnung von einer 2. Person bewohnt, erhöht sich die Vorausleistung um 1000 CHF

Die Vorausleistung wird bei Austritt zurückvergütet, nachdem alle Rechnungen beglichen sind.

3.2. Rechnungsstellung Abwesenheiten

Für nicht eingenommene Mahlzeiten und nicht in Anspruch genommene Dienstleistungen erfolgt keine Gutschrift oder Ermässigung der Tarife.

3.3. Rechnungsstellung Austritt

Bei Austritt wird die Wohnung durch die Grünau gereinigt und wieder in Stand gestellt. Diese Kosten werden gemäss unserer Preisliste verrechnet.

Ist die Wohnung bei Ablauf der Kündigungsfrist nicht geräumt, verrechnen wir bis zur Räumung eine Gebühr entsprechend dem Wohnungstarif prozentual pro Tag.

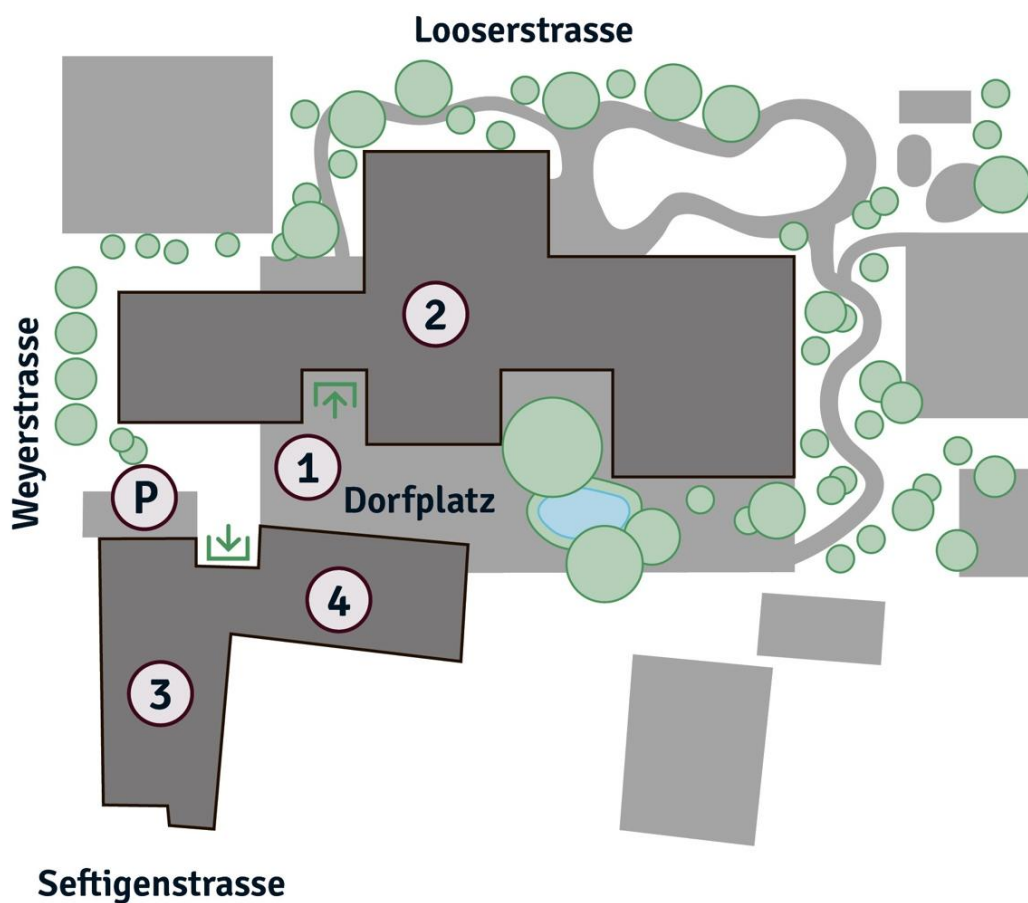
3.4. Rechnungsstellung Todesfall

Der Vertrag endet automatisch 14 Tage nach dem Todestag. Bis zu diesem Zeitpunkt wird der Wohnungstarif und DLP verrechnet

3.5. Preisliste für weitere Leistungen

Leistung	Preis	
Wäscheversorgung		
Näh- und Flickdienst	85.-	pro Stunde
Wäscheservice Kleider und Frottee bei normalem Wäscheverbrauch (wöchentlich)	160.-	pro Monat
Wäscheservice Bettwäsche inkl. an-/abziehen	45.-	pro Mal
Wäschebeschriftung bei Wäscheservice obligatorisch	205.-	pauschal
Miete Bettwäsche	20.-	pro Monat
Kleine Reparaturen von Privateigentum, Zügelarbeiten und Entsorgung	85.-	pro Stunde
Diverse Dienstleistungen (Beratungen, Begleitungen, Handreichungen, usw.)	85.-	pro Stunde
Essen		
Mittagessen für ganzer Monat (Zusatz zur inbegriffenen Leistung)	140.-	pro Monat
Ausschluss der Essenspauschale	minus 390.-	pro Monat
Mittagessen inkl. Wasser/Kaffee einzeln	Preis gemäss	Menüplan
Mittagessen Lieferung in Wohnung	8.50	pro Mahlzeit
Reinigung		
Reinigungen, die nicht im DLP inbegriffen sind (Grundreinigung, Backofen, Fenster, Storen)	85.-	pro Stunde
Grundreinigung jährlich obligatorisch (in der Regel ca. 4h)	85.-	pro Stunde
Austrittspauschale 1 Zimmer Wohnung (Reinigung, Administration)	550.-	pauschal
Austrittspauschale 2 Zimmer Wohnung (Reinigung, Administration)	750.-	pauschal
Administration / Diverses		
Eintrittspauschale für Administration/Installationen	350.-	pauschal
LSV- oder Debit- Rücklast (nicht einhalten der vertraglichen Zahlungsbedingung)	25.-	pro Monat

Die Grünau im Überblick



Standorte

- ① Eingang
- ② Pflegeheim
Restaurant
Saal Marzili/Eichholz | Atelier
Arzt- | Hebammenpraxis
- ③ Wohnen mit Dienstleistungen
- ④ Spitex | Kita
- P Parkplätze



Legende Wohnungsangebot:

	3 x 3 x 1 - Zimmer - Wohnung
	2 x 2 x 1.5 - Zimmer - Dachwohnung
	15 x 15 x 2 - Zimmer - Wohnung
	1 x 1 x 3 - Zimmer - Wohnung
Total	21 Wohneinheiten



VORABZUG

PROJEKT: 2415.01 - Umbau Seftigenstrasse 301 / 305, 3084 Wabern			
Erdgeschoss	1:200	DATUM GEZ:	18.03.2025
		DATUM REV:	-
Ausführung		FORMAT:	DIN A4
		PLAN NR. / INDEX:	/ A
		2415.01-400-Vermietung vwx	
		ARCHITEKTEN AG	
Staurpli Knapp Schmid		3000 Bern 14 Seftigenstrasse 57	
		info@ako-architekten.ch	
		www.ako-architekten.ch	



Legende Wohnungsangebot:

	3 x 3 x 1 - Zimmer - Wohnung
	2 x 2 x 1.5 - Zimmer - Dachwohnung
	15 x 15 x 2 - Zimmer - Wohnung
	1 x 1 x 3 - Zimmer - Wohnung
Total	21 Wohneinheiten



VORABZUG

PROJEKT: 2415.01 - Umbau Seftigenstrasse 301 / 305, 3084 Wabern			
Obergeschoss	1:200	DATUM GEZ: 18.03.2025	FORMAT: DIN A4
		DATUM REV: -	PLAN NR / INDEX: / A
Ausführung	2415.01-400-Vermietung.vwx		
		ARCHITEKTEN AG 3000 Bern 14 Seftigenstrasse 57 info@aks-architekten.ch www.aks-architekten.ch	



Legende Wohnungsangebot:

	3 x 3 x 1 - Zimmer - Wohnung
	2 x 2 x 1.5 - Zimmer - Dachwohnung
	15 x 15 x 2 - Zimmer - Wohnung
	1 x 1 x 3 - Zimmer - Wohnung
Total	21 Wohneinheiten



VORABZUG

PROJEKT: 2415.01 - Umbau Seftigenstrasse 301 / 305, 3084 Wabern			
Attikageschoss	1:200	DATUM GEZ: 18.03.2025	FORMAT: DIN A4
		DATUM REV: -	PLAN NR / INDEX: / A
Ausführung		2415 01-400 Vermietung vxw	
		ARCHITEKTEN AG 3000 Bern 14 Seftigenstrasse 57 info@dko-architekten.ch www.dko-architekten.ch	



**Nehmen Sie mit uns Kontakt auf,
wir beraten Sie gerne!**

Wohn- und Pflegeheim Grünau AG
Seftigenstrasse 307, 3084 Wabern

T: 031 963 71 71
info@gruenau-wph.ch
gruenau-wph.ch



Grünau
pflegt | umsorgt | begleitet