

Neu- und Umbau Wohn- und Pflegeheim Grünau AG

Informationen / September 2020

Heutiger Heimbetrieb

Das Wohn- und Pflegeheim Grünau betreibt seit 1975 im alten Gebäude (ehemaliges Schulhaus eines Knabenheims) an der Seftigenstrasse 307 einen vom Kanton bewilligten und professionellen Pflegeheimbetrieb. Seit dem Neubau an der Seftigenstrasse 301 im Jahr 2007 werden total 66 Heimplätze angeboten.

Was sind unsere Absichten

Die heutige bauliche Situation der Grünau ist das Abbild der historischen Entwicklung auf dem Grundstück des ehemaligen Landguts Grünau.

Die baulichen Verhältnisse vor allem im alten Gebäude 307, entsprechen nicht mehr den Anforderungen an einen effizienten Heimbetrieb. Insbesondere besteht im alten Gebäude grosser baulicher Sanierungsbedarf. Aus diesem Grund möchte die Grünau AG das alte Gebäude sowie die ehemalige Bäckerei abbrechen und durch einen zeitgemässen Bau ersetzen.



Mit dem Um- und Neubau erhält das Quartier einen attraktiven Begegnungsort mit einem modernen Pflegeheim, welches insgesamt 75 Bewohnende in Einzelzimmer aufnehmen kann, 20 altersgerechte Wohnungen mit Dienstleistungen, einen lebendigen Garten zum Spazieren und Verweilen, ein Restaurant, sowie eine Arztpraxis und weitere Dienstleistungsbetriebe.

Das alte, einst als Knabenheim gebaute Haus muss einer neuen Überbauung weichen. Es entstehen neu drei Häuser, die miteinander verbunden sind. Der Heimbetrieb wird in den zwei vorneliegenden Häuser untergebracht. Im Haus direkt an der Weyerstrasse befindet sich das Restaurant, die Räume der Aktivierung/Alltagsgestaltung sowie die Arztpraxis. Die Wohnungen mit Dienstleistungen entstehen im Haus 301 entlang der Weyerstrasse, in welchem im Moment noch Heimbetrieb ist.

Um den gesamten Heimbetrieb aufrecht zu erhalten und unseren Bewohnenden auch während der ganzen Bauphase die Pflege und Betreuung am jetzigen Standort zu gewährleisten, werden die Arbeiten bewusst in Etappen ausgeführt.



Zeitplan

November 2019:

Die Stimmbürger der Gemeinde Köniz haben der für unser Areal wichtigen Zonenplanänderung mit einer grossen Mehrheit zugestimmt.

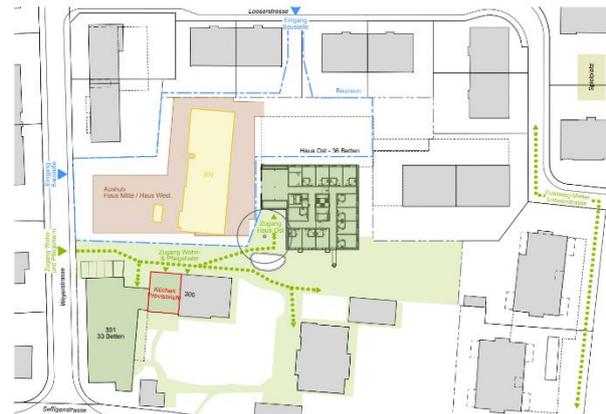
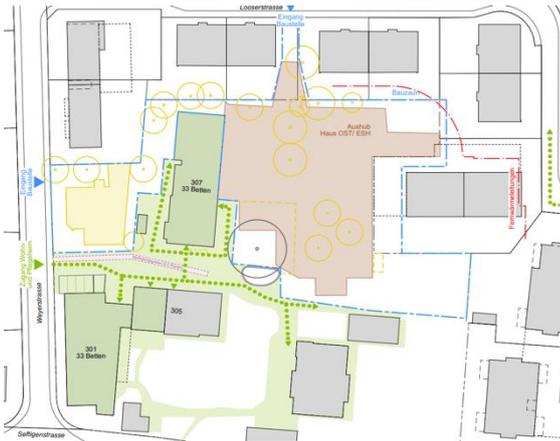
September 2020:

Die Baubewilligung ist noch nicht ganz vollständig bearbeitet. Wir gehen aber davon aus, dass diese in Kürze bei uns eintreffen wird und wir wie geplant im November definitiv mit Bauen beginnen können. Im Moment werden die Fernleitungen unserer Pelletheizung verlegt, damit sie bei Baubeginn nicht in die Quere kommen.

Spatenstich ist am 17. Oktober 2020 nachmittags. Gerne würden wir diesen zusammen mit allen Beteiligten feiern. Da die Coronazahlen steigend sind, wird dieser Anlass ev. nur im ganz kleinen Rahmen stattfinden, das heisst ohne Besucher. Allfällige Einladung würden kurzfristig zugestellt.

Bauetappen

November 2020 bis Juni 2022: Die Aushubarbeiten für das erste Haus und die Tiefgarage werden ausgeführt sowie die Bäckerei abgerissen. In dieser Zeit muss mit Baulärm gerechnet werden. Da die Erschliessung des Bauplatzes via Looserstrasse erfolgt, werden wir im Heimareal wenig Werkverkehr haben. Anschliessend wird das erste Haus, vor dem bestehenden Altbau hochgezogen und voraussichtlich im Juli 2022 bezogen. Alle Bewohnenden die im alten Haus wohnen werden im Sommer 2022 in das erste neue Haus einziehen.



Ab Sommer 2022 bis April 2024 wird das alte Gebäude abgerissen und die weiteren Häuser werden gebaut. Geplant ist, dass im Mai 2024 die Bewohnenden vom heutigen Neubau, Haus 301, ins neue Heim einziehen. Ab Mai 2024 werden die altersgerechten Wohnungen im Haus 301 ausgebaut und stehen dann ab Dezember 2024 bereit.



Voraussichtlich werden wir das Weihnachtsfest 2024 in der fertig gebauten Grünau feiern können.

Die Bau- und Etappierungspläne sind bei uns in der Grünau in den Aufenthaltsbereichen der Bewohnenden aufgelegt.

Für Fragen zu unserem Bauprojekt dürfen Sie sich gerne an uns wenden.

Peter Kilchenmann
Verwaltungsratspräsident

Fränzi Inniger
Heimleitung